



Commune de DONCOURT-LES-CONFLANS (54)

REVISION DU PLAN D'OCCUPATION DES SOLS VALANT ELABORATION DU

PLAN LOCAL D'URBANISME

Annexes



Espace &
TERRitoires

ÉCOLE ET CONSEIL DE DÉVELOPPEMENT DE L'AMÉNAGEMENT

240, rue de Clémence
54230 NEUVES-MAISONS

Tél. : 03 83 50 53 87
Fax. : 03 83 50 53 78

**Document conforme à la délibération du Conseil
Communautaire portant approbation du projet de révision
du POS valant élaboration du PLU en date du 13.06.2017.**

M. le Président,

**Le Vice-Président
Chargé de l'Aménagement du
Territoire, Urbanisme, Habitat et
Cadre de Vie**

Fabrice BROGI

Sommaire :

1- ANNEXES SANITAIRES	3
2- EMBLEMES RESERVES	5
3- SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE	7
4- PLANS DES RESEAUX.....	12
5- PERIMETRE DE CAPTAGE.....	15
6- ALEAS MINIER.....	17
7- DROIT DE PREEMPTION URBAIN.....	18
8- DROIT DE PREEMPTION ESPACES NATURELS SENSIBLES.....	19

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1- Annexes sanitaires

■ Alimentation en eau potable

Paramètres	Informations
Provenance de l'eau alimentant la commune	Mine du Paradis à Batilly Source du Soiron à Saint-Julien-lès-Gorze Source de la Grande Fontaine à Buret.
Périmètre de captage sur le territoire communal	Périmètre de protection éloignée
Qualité de l'eau	Bonne qualité.
Quantité distribuée	750 000 m ³ /an 750 000 m ³ /an 1 800 000m ³ /an
Capacité de distribution	nc
Gestionnaire du réseau	Syndicat des eaux du Soiron (réseau Nord).
Etat du réseau	Bon état.

■ Assainissement

Paramètres	Informations
Gestion de l'assainissement	Syndicat intercommunal d'assainissement du Jarnisy.
Zonage d'assainissement	Oui
Type d'assainissement	Centre biologique des eaux usées à Jarny
Capacité de traitement	Capacité actuelle suffisante et capacité supplémentaire estimée à + 2 460 EH car taux de collecte actuel de l'ordre de 60% (capacité totale 7 500 EH)

■ Défense incendie

D'après le dernier rapport du SDIS, la défense incendie est couverte par une DECI normalisée à hauteur de 86.31% cependant il existe quelques dysfonctionnements sur des poteaux incendies. La cartographie suivante permet d'appréhender cette défense incendie et les secteurs problématiques.

A noter que l'aéroclub, la ferme Saint-Etienne, les habitations rue Alfred Nobel et rue Jean Moulin et enfin le GAEC du Vieux Chêne doivent faire l'objet d'un renforcement de la DECI. La cartographie suivante permet d'appréhender cette défense incendie et les secteurs problématiques.

■ Gestion des déchets

Paramètres	Informations
Compétence collecte et traitement	Communautaire.
Type de collecte	Sélective + Points d'apport volontaire.
Déchetterie	Conflans et Homécourt.

La collecte des déchets est réalisée par le SIRTOM (Syndicat Intercommunal pour le Ramassage et le Traitement des Ordures Ménagères) de façon hebdomadaire. En plus du ramassage des déchets ménagers, une collecte de tri sélectif ainsi que des déchets verts est effectuée tous les quinze jours.

Deux déchetteries sont également à la disposition des Doncourtois, à Conflans et Homécourt. Les habitants peuvent s'y rendre du lundi au samedi.

Enfin des points d'apport volontaires ont été aménagés pour le papier, le verre et les vêtements. On en compte quatre sur la commune (route de l'aérodrome, parking de la Maison du Temps libre, rue de la Paix et face aux vestiaires du stade).

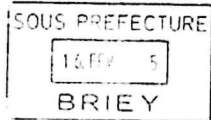
2- Emplacements réservés

N°	DESTINATION DE L'EMPLACEMENT	BENEFICIAIRE	SURFACE m ²	ZONAGE PLU	EXTRAIT ZONAGE
1	Création d'une haie végétale et d'une zone de transition d'entrée de village	Commune	2 836	Aa	<p>Uaéro Aa TORTUES RAYES 1</p>
2	Création d'une liaison piétonne	Commune	363	UB Nj	<p>UB Nj 2</p>
3	Création d'une haie végétale et d'une zone de transition d'entrée de village	Commune	6 736	Aa	<p>Nj UB Aa 3</p>

4	Création d'une haie végétale et d'une zone de transition d'entrée de village	Commune	1 565	Aa	
5	Création d'une liaison piétonne	Commune	4 215	Aa Nv	
6	Création d'une liaison piétonne	Commune	1 862	N	

3- Servitudes d'Utilité Publique

Direction
Départementale
des Territoires
de Meurthe-et-Moselle



Liste des servitudes d'utilité publique

05/02/2015

DONCOURT-LES-CONFLANS

Document conforme à celui annexé à l'arrêté municipal du 3 ~~juin~~ ^{juillet} 2015 portant mise à jour du Plan d'Occupation des Sols

Description	Code SUP	Gestionnaires
Bâtiment Aéroclub, sont inscrits au titre des Monuments Historiques : les façades, les toitures, les structures portantes et les cheminées	AC1 – Monuments historiques	STAP 54
Ligne SNCF – Conflans-en-Jarnisy / Batilly	T1 – Chemins de fer	SNCF
Aérodrome de Doncourt-les-Conflans	T5 – Zone de dégagement aérien	Délégation de l'aviation civile
Aérodrome de Metz-Frescaty	T7 – Zone de dégagement aérien – 24 km	Unité de soutien d'infrastructure de Metz
Aérodrome de Etain-Rouvres	T7 – Zone de dégagement aérien – 24 km	Unité de soutien d'infrastructure de Verdun



Liste des gestionnaires

Gestionnaire	Adresse 1	Adresse 2	Code postal	Ville
Agence Régionale de Santé		Cellule mâleux extérieurs-4 rue Proux CO 80871	54036	NANCY Cedex
Agence Régionale de Santé Epinal		4 avenue du Ruse Pomer-BP 61019	88060	EPINAL Cedex 09
Air Liquide France Industrie ANFR	Cerwise de l'Est Dion Technique du Contrôle du spectre et gestion de réseaux DTCC	Route Nationale 78 avenue du Gal de Gaulle-BP 400	57270 54704	RICHÉMONT MAISONS ALFORT Cedex
Armée de l'Air				
Armée de terre	Direction interarmées des réseaux d'infrastructures et des systèmes d'information	CS 700023	57044	METZ Cedex 1
Armée de Terre-Etat major de la région terre nord-est	Division soutien-bureau stationnement infrastructures	1 boulevard Clemenceau-BP 30001	57044	METZ Cedex 1
CONSEIL GÉNÉRAL 54	Direction de l'aménagement DITEE/SAFU	48 esplanade J Baudot CO 19	54035	NANCY Cedex
Conservatoire des Sites Lorrains	7 bis Route de Pont-a-Mousson		54470	THIAUCOURT
CUSH		CG 3602 24 Viaduc Kennedy	54035	NANCY
DDT 54-EEB	DDT Service Environnement-Eau Biodiversité	CG 60025	54035	NANCY Cedex
DDT 54-PR	Direction Départementale des Territoires service unité Prévention des Risques	C G 50025 Place des Écluse de Bar	54035	NANCY Cedex
Service National d'Ingénierie Aéroportuaire	Département Ingénierie Opérationnelle et Patrimoine Centre et Est	BP 506 - 210 Rue d'Allemagne	69125	LYON SAINT-EXUPÉRY AÉROPORT
Ministère des Anciens Combattants et Victimes de Guerre		10 avenue du Val de Fontenoy	54120	FONTENAY SOUS BOÏS
DRF Est Division exploitation de Metz		14 Maison Rouge BP 40002	57161	MOLVINS-LES-METZ Cedex
DREAL DREN Green Park Technopôle		2 rue Augustin Fresnel-BP 95035	57071	METZ Cedex 3
DREAL DRIRE Green Park Technopôle		2 rue Augustin Fresnel-BP 95036	57071	METZ Cedex 3
EDF GDF Agence de production gaz		50 rue Charles de Foucault-BP 30825	54011	NANCY Cedex
France Telecom	Service F H	6 avenue Paul Doumer	54506	VANDEOEUVRE LES NANCY
STORENDY		stockage souterrain de Cervité Route de Lanzevellette	54420	CÉRVILLE
GRT GAZ RNE		22 rue Lucien Götter	54410	LANEUVÉVILLE DEVANT NANCY
Mairie de Gravé		2 Place Poincaré	54110	GRAVÉ
Mairie de Maxéville		14 rue du 15 septembre 1944	54320	MAXÉVILLE
Mairie de Auboué		16 rue du Colonel Fabien	54580	AUBOUÉ
Mairie de Bruley		36 rue Victor Hugo	54200	BRULEY
Mairie de Charteroux		8 rue de l'Église	54300	CHANTÉHEUX
Mairie de Charley		10 rue Edmond Henry	54470	CHAREY
Mairie de Chazemare		7 rue du Général Leclerc	54300	CHAZEMARE
Mairie de Cœurville		4 rue de l'Église	54370	CŒUVILLE
Mairie de Ferrières		Rue Armée Patton	54210	FERRIÈRES

Liste des gestionnaires

Mairie de Gerbéviller		2 rue Maurice Bares	54830	GERBEVILLER
Mairie de Gondreville		58 rue du Christédu des Princes	54640	GONDREVILLE
Mairie de Jaulny		1 place de la Marie	54470	JALUNY
Mairie de Lay-Saint-Christophe		7 place Courcelle	54690	LAY-SAINTE-CRISTOPHE
Mairie de LEYR		rue des Ecoles Vincent Van Gogh	54760	LEYR
Mairie de Longuyon		1 place de l'Hôtel de Ville	54280	LONGUYON
Mairie de Lunéville		2 place St Remy	54300	LUNEVILLE
Mairie de Mandouillet		Place de l'Hôtel de Ville	54790	MANDOUILLET
Mairie de Meriville		8 Grande Rue	54850	MERIVILLE
Mairie de Neuves Maisons		1 rue du Capitaine Caillon	54230	NEUVES-MAISONS
Mairie de Pierrepont		12 rue de la Vallée	54820	PIERREPONT
Mairie de Pont-a-Mousson		19 place Guroz-BP 275	54701	PONT-A-MOUSSON Cedex
Mairie de Roybaume		Place de la Reine Brunehaut	54200	ROYAUMEIX
Mairie de Saulkures-les-Vannes		30 rue Saint-Martin	54170	SAULKURES-LES-VANNES
Mairie de Sommerville		28 rue de Lorraine	54110	SOMMERVILLE
Mairie de Vandœuvre-les-Nancy		7 rue de Parme	54500	VANDEUVRE-LES-NANCY
Mairie de Valley-St Etienne		2 rue Neuve	54200	VALLEY-ST-ETIENNE
MELOM DGEC	Direction Générale de l'Energie et du Climat (DGEC)	Arche de la Défense Paris Nord	92055	LA DEFENSE Cedex
ONF 66	Office National des Forêts des Vosges-Service Départemental des Forêts	Chemin Colombaere	88000	EPINAL
ONF Agence de Metz	Office Nationale des forêts	3 boulevard Pauthans	57000	METZ
ONF Agence de Verdun	Centre forestier	1 route de Metz-BP 709	55107	VERDUN Cedex
ONF Agence Vosges Montagne	Office Nationale des Forêts	Les Bruyères-32 route de Bussang	88214	REMRÉMONT Cedex
ONF Agence Vosges Ouest	Office Nationale des Forêts	22 chemin de Grey	88300	NEUFCHATEAU Cedex
ONF Agence de Bar-le-Duc	Office National des Forêts	68 boulevard Raymond Poincaré-BP 20018	55100	BAR-LE-DUC Cedex
ONF 54	Office National des Forêts (agence départementale de Meurthe et Moselle)	5 rue Girardet - CS 65219	54052	NANCY Cedex

Liste des gestionnaires

ONF	Office National des Forêts de la Meuse-Division de Verdun-Damvillers	Avenue de Metz	55100	VERDUN
RFF	Reseau Ferre de France	92 avenue de France	75848	PARIS Cedex 13
RFF Champagne Ardenne	Reseau Ferre de France Direction Regionale	15 rue des Francis Bourgeois	67082	STRASBOURG
RTE		8 rue de Verdigny TSA 30007	54888	VILLERS-LES-NANCY Cedex
Saint-Gobain PAM	Direction juridique Affaires immobilières	91 avenue de la Libération	54076	NANCY Cedex
Voies Navigables de France	D.T. Nord-Est – U.T.F. canal Marne au Rhin Est et Embranchement de Nancy	28 boulevard Albert 1er-CP 80062	54036	NANCY Cedex
SNCF				
SNCF Delegation Territoriale Immobilières Est		17 rue André pingat	51100	REIMS
STAP 54	Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine	1 rue Villa Masprolle	54064	NANCY
STAP 57	Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine	10-12 Place Saint Etienne	57000	METZ
STAP 88	Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine	45 bis rue de Nancy	88026	EPINAL
SZSD de Metz	Système de Zone des Systèmes d'Informations et de Communication	Espace Riberpray - rue Belle-Isle - BPS1064	57036	Metz Cedex
TOF	TéléBureau De France-Direction opérationnelle de Nancy	Plateau de Malzeville-BP 68	54132	SAINI MAX Cedex
Trans ÉTHYLENE-direction des Pipelines		Bâtiment H-B allée Irene Jakob Curie	69792	SAINI PRIEST Cedex
Unité de soutien de l'infrastructure de la Défense		CS 53864 80 rue du Sergent Blandan	54029	NANCY Cedex
Unité de soutien d'infrastructure de Metz-Frescaty		CS 30001	57044	METZ Cedex 1
Unité de soutien d'infrastructure de Verdun		Quartier Gribouval-BP 82041 Therville sur Meuse	55106	VERDUN Cedex
VNF	Voies Navigables de France	52 rue Charles de Foucault	54000	NANCY
VNF Epinal	Voies Navigables de France	1 rue de la Fontaine-BP 266	88007	EPINAL Cedex
VNF Toul	Voies Navigables de France	733 avenue Colonel Pechot BP 59326	54201	TOUL Cedex



REPUBLICAIN N°1010151 M10113

Plan de Servitudes d'Utilité Publique

Plan d'Occupation des Sols (P.O.S)

Juin 2015

Commune de DONCOURT-LÈS-CONFLANS

Plan de Servitudes d'Utilité Publique

Document conforme à celui annexé à l'arrêté municipal du 13 Janvier 2015

PORTANT SUR LE PLAN D'OCCUPATION DES SOLS



Échelle 1:10 000

Échelle 1:10 000

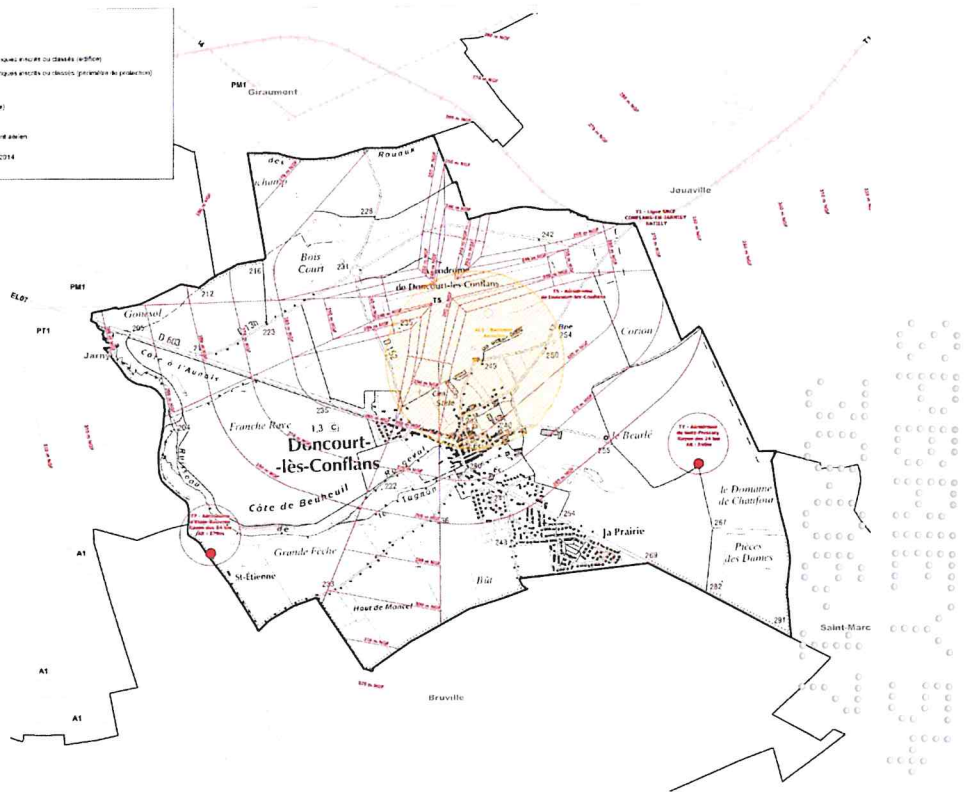
Cette notice est établie par la Direction Départementale des Territoires dans le cadre de la mission qui échoit au Préfet en vertu de l'article L. 121-10 du code de l'urbanisme.

AVERTISSEMENT - CONDITIONS D'UTILISATION

- Ce document prend en compte les données disponibles à la date de réactualisation des différents documents et il n'est pas garanti que les données ou documents officiels soient toujours à jour.
- Aucune responsabilité n'est prise en charge par le Préfet en ce qui concerne les données ou documents officiels.
- Toute utilisation en dehors de ces conditions ne saurait engager la responsabilité de l'Administration.

Légende :

- AC1 - Mutations techniques et autres (aériennes)
- AC2 - Mutations techniques et autres (aériennes)
- T4 - Usages agricoles
- T5 - Usages agricoles
- T6 - Zones de développement urbain
- T7 - Zones d'habitat individuel

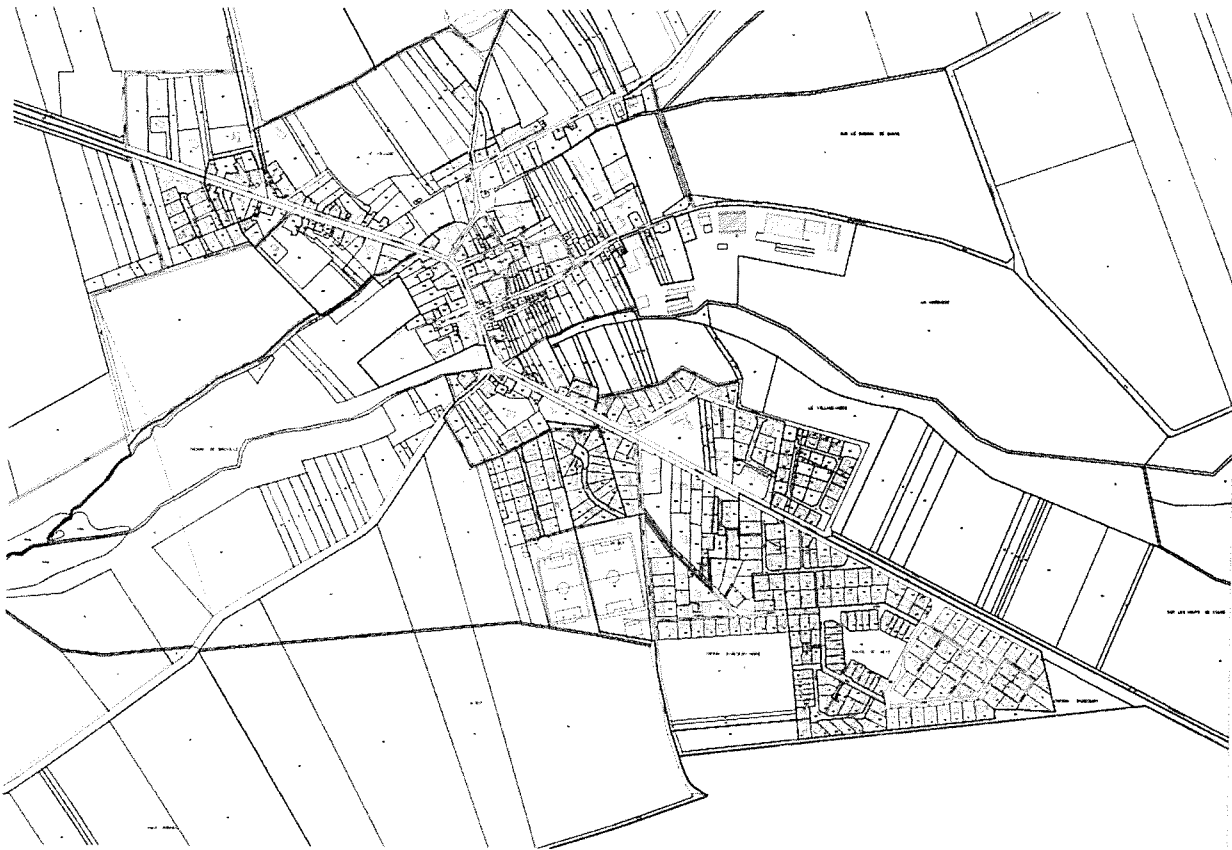


4- Plans des réseaux

VOIR PLANS JOINTS Grand Format

Ci-dessous réductions intégrées

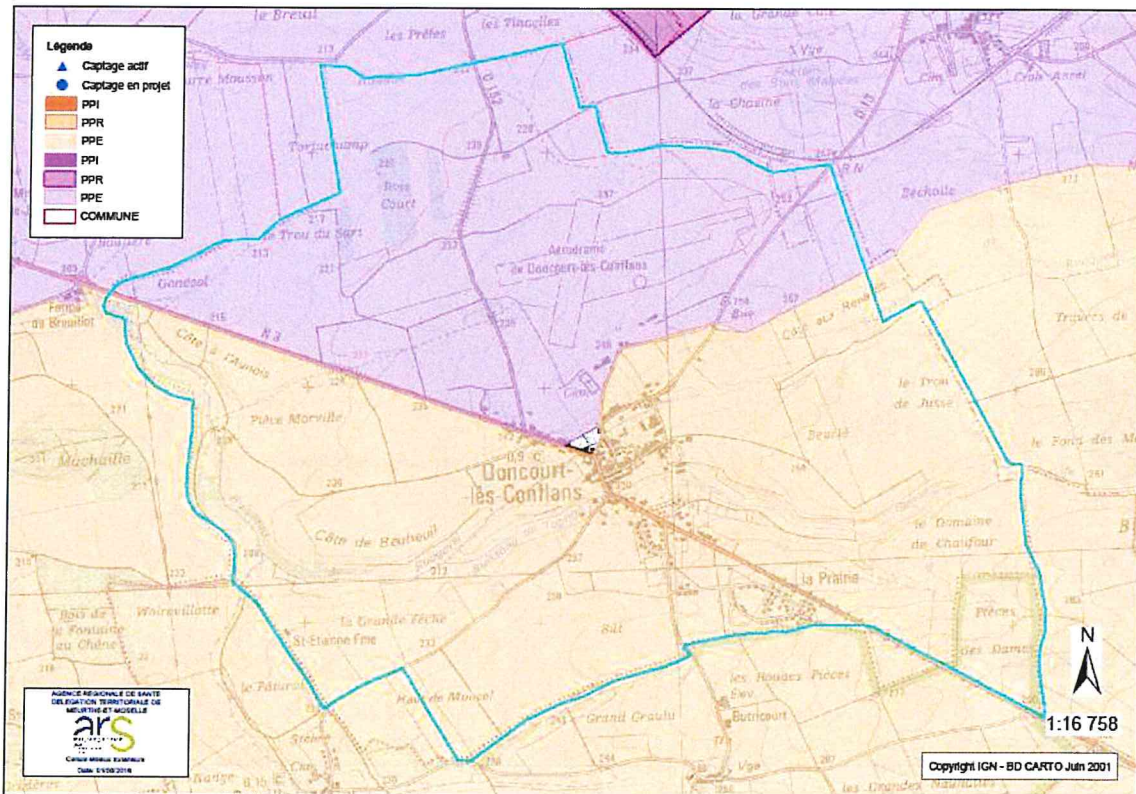




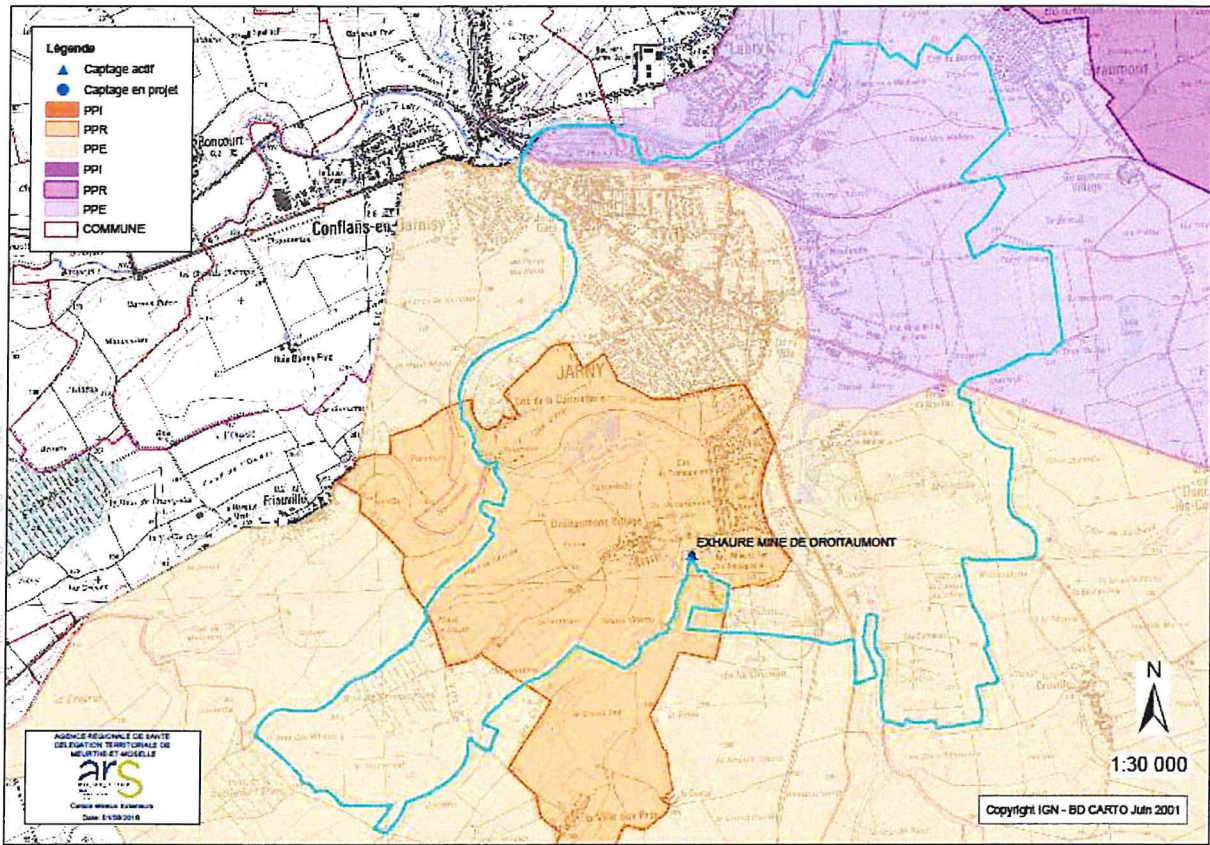
DÉPARTEMENT DE LA SEINE-SAINT-DENIS DONCOURT-LES-CONFLANS PLAN LOCAL D'URBANISME	
PÉRIODE APP.	
ÉCHELLE : 1 : 10 000	
DATE DE RÉVISION : 2004	
N° 100 100 100	
N° 100 100 100	



5- Périmètre de captage

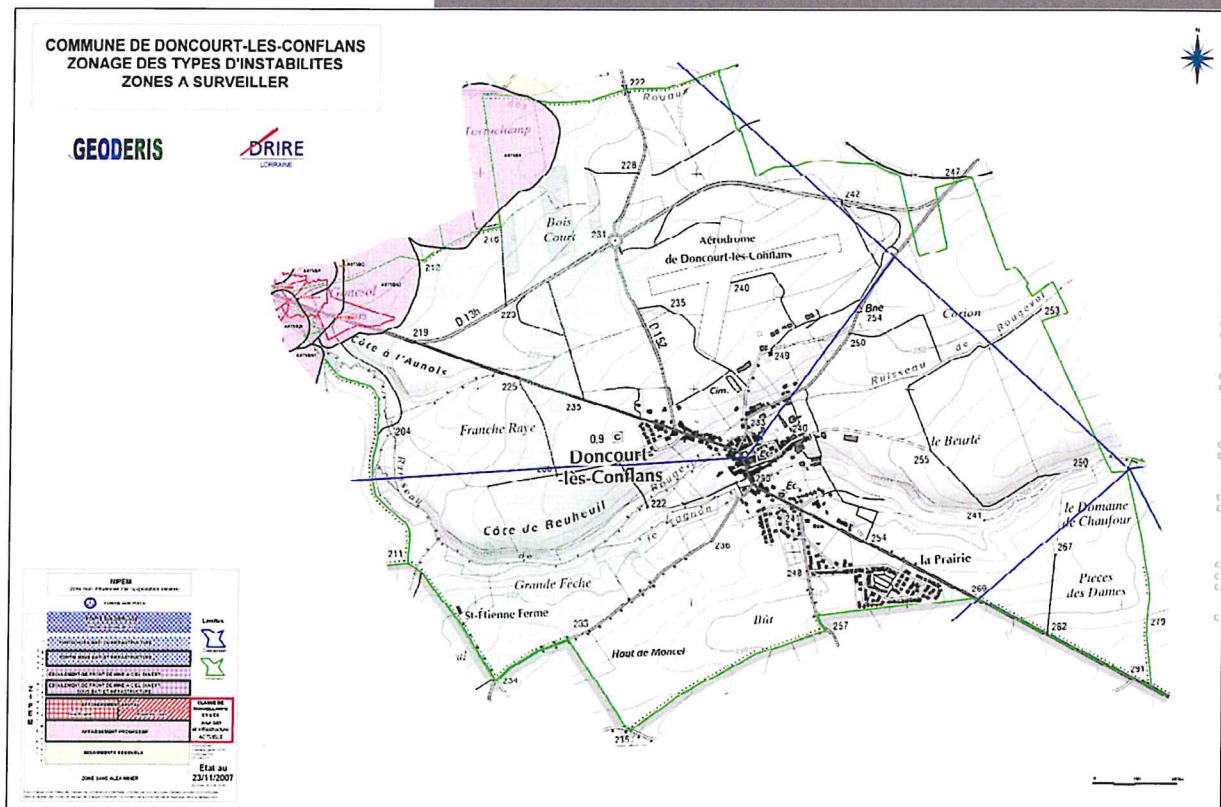


Doncourt-les-Conflans - PLU - ESTERK



Doncourt-les-Conflans - PLU - E.STERR

6- Aléas miniers



Doncourt-les-Conflans - PLU - ESTERK

7- Droit de Prémption Urbain

Voir Plan Joint



8- Droit de Prémption Espaces Naturels Sensibles

Voir Plan Joint



